

# CONTRACT DE INCHIRIERE UTILAJE SAU MIJLOACE DE TRANSPORT PT. CONSTRUCTIE

NR.1797/ 23.08.2017

## ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:

SC Chilia SRL , cu sediul in BAIA MARE nr. Bazaltului 7a, avand cod fiscal RO5378822, cont nr. RO56TREZ4365069XXX001072 deschis la TREZORERIA BAIA MARE – MARAMURES fiind reprezentata prin **TAMAS PETRU - Administrator** in calitate de **LOCATOR**.

SI

PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS , cu sediul in CALINESTI OAS, NR.1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.-, avand cod fiscal 3896860, cont nr RO61TREZ24A840301200130X , deschis la TREZORERIA NEGRESTI OAS in calitate de **LOCATAR**.

## ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

### a) Utilaj inchiriat

2.1. SC Chilia SRL se obliga sa puna la dispozitia beneficiarului urmatoarele bunuri mobile/ imobile:

- 1) Autogreder .
- 2) Cilindru
- 3) Buldo- excavator cu masa de 8 t.
- 4) Camion

### b) Pretul (chiria)

2.3. Pretul inchirierii pentru folosirea utilajelor închiriate a fost stabilit prin cerere de ofertă pe SEAP și a fost stabilit în ore.

2.4. Chiria asa cum a fost stabilita la 2.3. este defalcata pe fiecare utilaj in parte dupa cum urmeaza:

- 1) Autogreder 10 ore x 140 lei fara T.V.A.
- 2) Cilindru 10 ore x 101 lei fără T.V.A.
- 3) Buldo -excavator 20 ore x 101 lei fără T.V.A.
- 4) Camion 20 ore x 101 lei fără T.V.A.

2.5. **Primăria Călinești Oaș** este obligată sa plateasca la **SC Chilia SRL** chiria aferentă, în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract, prin :

- 1) ordin de plata
- 2) CEC



3) numerar la casierie

2.6. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locator** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,1 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

### c) Durata contractului

2.7. Prezentul contract s-a incheiat pe o durata de 10 zile, cu incepere de la data 23.08.2017 pana la data de 02.09.2017, cand contractul inceteaza sa mai produca efecte.

2.8. Prin acordul expres al partilor prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilita initial.

## ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR

### 3.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat

b) sa predea catre **locator** utilajele/ mijloacele de transport inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de receptie a utilajelor/ mijloacelor de transport

c) sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraancarcarea bunului inchiriat, peste sarcina maxima indicata la pct. 2.1.

d) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

e) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locator

### 3.2. Locatarul se obliga:

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract

c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin

d) sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorand chiria chiar daca echipamentul este deteriorat

e) **locatorul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia

f) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, considerandu-se ca l-a primit in stare buna

g) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta

## ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

## ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea

b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare

c) prin pieirea fortuita a lucrului



## ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie

b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locator

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

## ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

## ART.8 DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi...23.08.2017

**LOCATOR**

**SC CHILIA SRL**

**Administrator  
TAMAS PETRU**



**LOCATAR**

**Primăria Călinești Oaș**

**Primar  
Birtoc Vasile Dinu**

